

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZADANIE 3

Zamówienie obejmuje:

- 1. Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego „Budowy zbiornika retencyjnego podziemnego i pompowni wody deszczowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej na terenie stadionu miejskiego, w celu zagospodarowania wód opadowych”.**
- 2. Identyfikacja stanu istniejącego.**

Inwestycja objęta zamówieniem jest planowana do realizacji w ramach Programu FEDPW 2021-2027 Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu.

Ad.1. Wykonanie programu funkcjonalno użytkowego dotyczącego „Budowy zbiornika retencyjnego podziemnego i pompowni wody deszczowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej na terenie stadionu miejskiego, w celu zagospodarowania wód deszczowych”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego budowy zbiornika/ zbiorników retencyjnych; budowy pompowni wody deszczowej oraz przebudową infrastruktury technicznej.

a) Lokalizacja:

Obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie Miasta Zambrów i obejmuje działki:

- 2823/2 – tereny zielone nad Zalewem – właściciel Miasto Zambrów
- 2823/2 – teren klubu sportowego Olimpia – właściciel Miasto Zambrów
- 2810/1 – ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego – droga powiatowa.

Zakres planowanej inwestycji pokazany jest na załączniku graficznym do OPZ.

Szacunkowy obszar objęty inwestycją – ok. 0,35ha.

b) Zakres opracowania

Planowane zadanie inwestycyjne będzie polegało na:

- przebudowie istniejącej instalacji odwadniającej boisko na dz. 2823/2,
- przebudowie istniejącej infrastruktury w celu zasilenia i odprowadzenia wody do i z zbiornika podziemnego oraz przebudowy innych sieci w niezbędnym zakresie.
- budowie zbiornika/ zbiorników retencyjnych (podziemnych),
- budowie osadnika – 1szt., separatora – 1szt.,
- budowie pompowni wód deszczowych, która ma służyć do pobierania wody w celu jej wykorzystania, m.in. do podlewania terenów zielonych.
- wykonaniu monitoringu powyższego systemu (zdalnego), w tym bieżąca kontrola poziomu wody, możliwość włączenia przepompowni itp.

Program Funkcjonalno Użytkowy ma być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

PFU ma zawierać oprócz opisu i charakterystyki przedmiotu zamówienia również:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a. kopię mapy zasadniczej,
 - b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c. zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – jeśli będą wymagane,

- d. inwentaryzację zieleni – jeśli będzie wymagane,
- e. dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – jeśli są wymagane
- f. pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – jeśli będą wymagane
- g. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – jeśli będą wymagane.
- h. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci, np: energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych – jeśli będą wymagane
- i. dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem – jeśli będą wymagane.
- j. bilans wód deszczowych z podaniem procentowego udziału wody zretencjonowanej do wody z powierzchni zlewni.
- k. inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych na obszarze zlewni,
- l. wyliczenie powierzchni zatrzymania i retencjonowania wód opadowych w miejscach ich powstawania,
- m. wyliczenie powierzchni projektowanych terenów zielonych spełniających funkcje ekologiczne,
- n. wyliczenie proporcji powierzchni terenów objętych opracowaniem, z których wody opadowe zagospodarowano metodami naturalnymi lub bazującymi na naturalnych.

Kompletny program funkcjonalno użytkowy winien być wykonany w formie papierowej w 2 egz., oraz zamieszczony na nośniku elektronicznym w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.

Ad.2. Identyfikacja stanu istniejącego:

W związku z planowanym złożeniem wniosku w ramach Programu FEdPW 2021-2027 Działania 2.2 Adaptacja do zmian klimatu należy przygotować:

1. Inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych na obszarze zlewni.
2. Mapy glebowe lub inne dane dotyczące przepuszczalności terenów na obszarze zlewni.
3. Identyfikację obszarów wrażliwych na podtopienia na obszarze zlewni.
4. Powierzchnię terenu zielonego (biologicznie czynnego) na obszarze zlewni kanalizacji deszczowej.

W ramach usługi należy również:

1. Uzyskać deklarację potwierdzającą zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.
2. Złożyć wniosek o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji objętej pfu.

UWAGA: Proponowane rozwiązania zawarte w PFU jak również pozostałe materiały niezbędne do złożenia wniosku aplikacyjnego muszą być uzgodnione z Urzędem Miasta Zambrów.

Ponieważ Zamawiający zamierza na podstawie PFU udzielić zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany będzie do:

- udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanego PFU a także udzielania odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia objętego programem funkcjonalno – użytkowym - w ciągu 3 dni roboczych od dnia przesłania pytań przez Zamawiającego

- przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców robót.

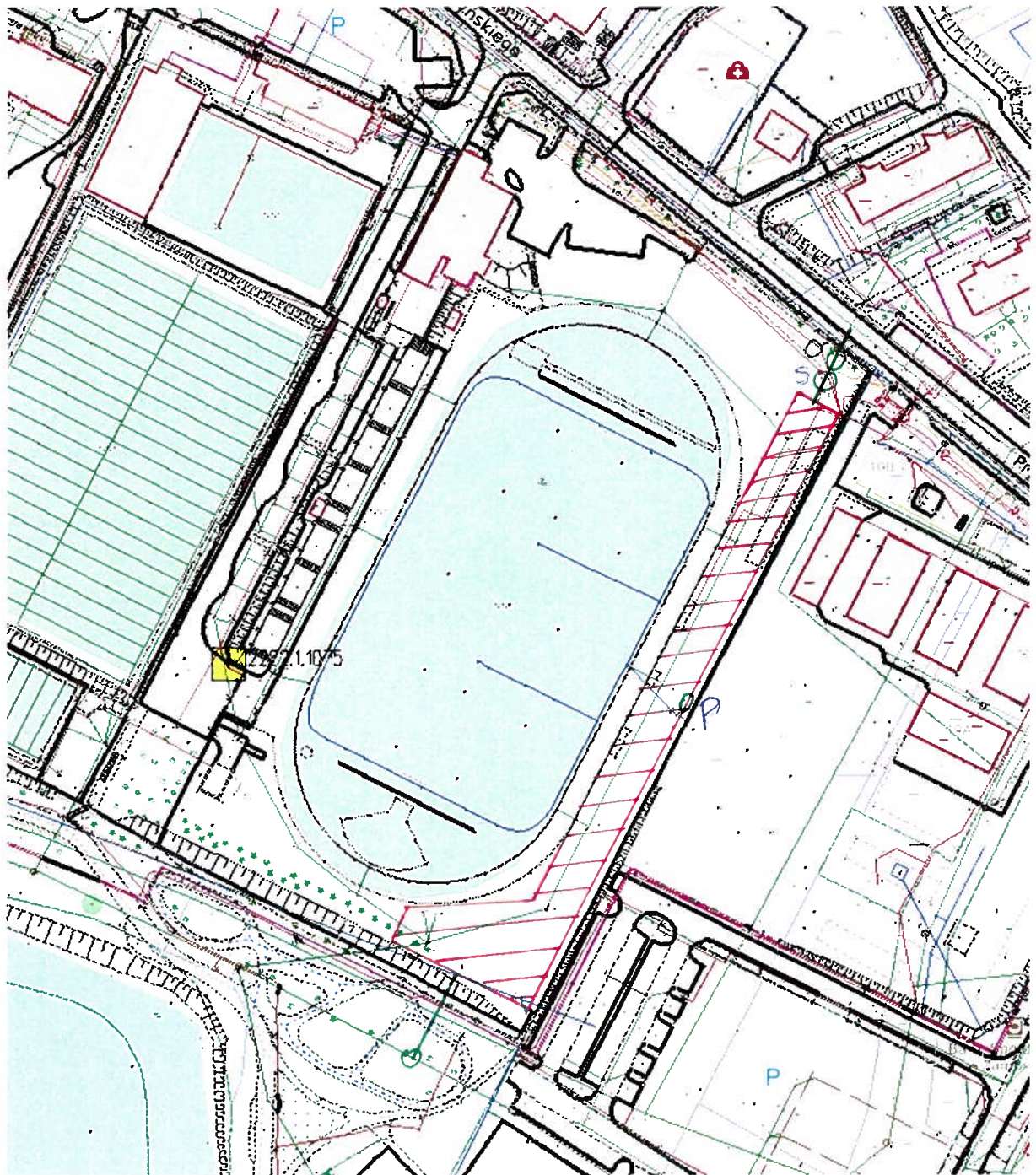
Usługa objęta zamówieniem jest warunkiem koniecznym do wystąpienia z wnioskiem o dofinansowanie ze środków europejskich lub innych.


Termin wykonania – do 20 lutego 2026r.


W załączeniu:

1. Mapa pogładowa – zał. do OPZ

Zbiornik przepływ do OP2...



 - Obszar pod zbiornik/zbiorniki

 - prop. trasa sieć kł

 - prop. studnie, separator, osadnik, przepompownia